



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2023 г. № 683-р/АДМ

г. Златоуст

**О приватизации нежилого
помещения и нежилого здания**

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО (в редакции решений Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 25.12.2015 г. № 81-ЗГО, 01.09.2016 г. № 48-ЗГО, 11.03.2020 г. № 4-ЗГО), Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведения продажи, контроля за выполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, утвержденным постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 14.01.2021 г. № 10-П/АДМ, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке: № 624/16 от 08.12.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес»; № 814/22, № 816/22 общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр»,

в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение 1, назначение: нежилое помещение, этаж 1, площадью 100,1 кв. метр, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 17. Способ приватизации – конкурс с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 251 300,00 (двести пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 25 130,00 (двадцать пять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Установить ограничение (обременение) права – выполнение победителем конкурса требований в отношении объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством пользования объектом от 24.08.2020 г. № 307 по содержанию, сохранению и использованию объекта (приложение 1).

2) нежилое здание. Назначение: нежилое здание, общей площадью 245,3 кв. метра. Количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0304309:114, расположенное по адресу Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35. Способ приватизации – конкурс с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 230 690,00 (двести тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 23 069,00 (двадцать три тысячи шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Установить ограничение (обременение) права – выполнение победителем конкурса требований в отношении объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством пользования объектом № 678 от 13.03.2018 года по содержанию, сохранению и использованию объекта (приложение 2).

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения здания, офиса, площадью 657 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0304402:105, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35 по рыночной стоимости в сумме 146 511,00 (сто сорок шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек с отчетом об оценке

№ 814/22 от 01.08.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. Признать утратившими силу:

1) подпункт 18 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 31.01.2017 г. № 187-р «О приватизации нежилых помещений и зданий»;

2) распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 06.05.2019 г. № 1019-р «О приватизации нежилого здания»;

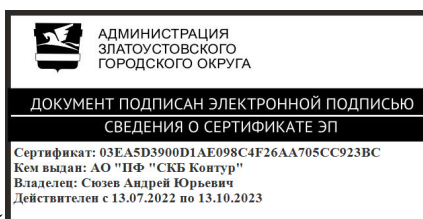
3) распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 18.06.2018 г. № 1390-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 31.01.2017 г. № 187-р «О приватизации нежилых помещений и зданий».

3. По результатам проведения конкурса заключить соответствующий договор купли-продажи.

4. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.Ю. Сюзев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.03.2023 г. № 683-р/АДМ

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от «24» августа 2020 г. № 307

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом жилой»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	4	1	0	0	7	3	1	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(приказ Минкультуры РФ от 13.11.2015 г. № 16513-р)

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Законодательного Собрания Челябинской области	от «__» _____ г. №
постановление Правительства Челябинской области	от «__» _____ г. №

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: __изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта из единого Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(излагается в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области,
454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 30

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с

международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

1) проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

2) предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

- 1) уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица;
- 2) уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства;
- 3) в случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства;
- 4) уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

6) уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Закона 73-ФЗ при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Закона 73-ФЗ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. N 1906

Экземпляр N 1

741410073110005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



 . .

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

постановление Законодательного Собрания Челябинской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области» от 28.01.1999 г. № 457
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 17

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, дом 17		
---	--	--

№ п/п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны
1	Территория памятника	- местоположение; - объемно-пространственное и композиционное

		решение в границах первоначального объема;
2	Решение памятника в целом	- габариты здания в целом, включая скатную крышу; - высотные отметки по коньку крыши; - материал кровельного покрытия;
3	Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания	- оштукатуренные поверхности фасадов, включая цокольную часть; - штукатурные профилированные тяги карниза, пояска;
4	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	- секционное решение здания с лоджиями и балконами.

приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.04.2019 г. № 113 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, дом 17»

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, 17

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, 17.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, 17



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»
 проектная граница территории Объекта культурного наследия;
 граница Объекта культурного наследия;
 характерная (поворотная) точка проектной границы территории Объекта культурного наследия и ее номер.

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, 17

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	607895.52	2212876.03
2	607894.78	2212876.73
3	607881.90	2212862.89
4	607882.65	2212862.18
5	607880.92	2212860.31
6	607880.20	2212861.01
7	607865.21	2212844.93
8	607865.97	2212844.23
9	607863.07	2212841.10
10	607873.29	2212831.59
11	607932.68	2212895.48
12	607934.64	2212899.51
13	607934.31	2212903.45
14	607932.56	2212906.56
15	607904.24	2212932.88
16	607894.60	2212922.51
17	607897.93	2212919.42
18	607897.27	2212918.71

19	607911.16	2212905.80
20	607911.82	2212906.51
21	607917.59	2212901.15
22	607917.67	2212899.86
23	607912.22	2212893.99
24	607911.47	2212894.70
25	607898.51	2212880.74
26	607899.26	2212880.04

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, 17.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проводить работы по сохранению памятника находящегося в границах территории объекта культурного наследия, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. Использовать при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый).

5. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта не должно препятствовать визуальному восприятию.

6. Проведение археологических исследований.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана, этажности, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей.

3. Осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс,

газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закреплять их на фасадах объекта.

4. Проводить земляные работы, несущие угрозу существованию объекта культурного наследия.

5. Размещать рекламные сооружения любых форматов, стендов и вывесок.

6. Устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м.

7. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

8. Выпас скота.

приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.03.2023 г. № 683-р/АДМ

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом жилой.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	4	1	0	1	1	8	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(указывается в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Законодательного собрания
Челябинской области № 457

От «28» января 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Златоуст

(населенный пункт)

Ул.

В.И. Ленина

д.

35

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Здание построено в первой половине XIX в. По первоначальному назначению – обывательский дом, затем мечеть. С недавних пор здание передано в муниципалитет г. Златоуста. Первый этаж здания выстроен из кирпича на бутовом фундаменте, второй бревенчатый сруб, обшитый тесом. Стены первого этажа фланкированы пилястрами. Окна лучковой формы с наличниками в виде тяг. Надоконная часть оформлена сандриками. Междуэтажное членение оформлено тягами. Стены второго этажа укреплены пилястрами. Окна лучковой формы с деревянными наличниками, украшенными резьбой. Крыша стропильная крыта шифером.

Кадастровый номер (ул. В.И. Ленина, д. 35) - 74:25:0304309:114

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 31 изображене.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьёй 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения,

включая свечи и лампадное масло);

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта

культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если

Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт

признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения)

г. Златоуст, Челябинская область.

14 сентября 2017

Государственный Комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, в лице Председателя Баландина А.А., представители ООО «Реставрационная мастерская»: директор Волюнько А.Л., главный инженер Касимцев С.О., составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35 – далее Объект.

1. **Общие сведения об Объекте:** Здание построено в первой половине XIX в. По первоначальному назначению – обывательский дом, затем мечеть. С недавних пор здание передано в муниципалитет г. Златоуста. Первый этаж здания выстроен из кирпича на бутовом фундаменте, второй – бревенчатый сруб, обшитый тесом. Стены первого этажа фланкированы пилястрами. Окна лучковой формы с наличниками в виде тяг. Надоконная часть оформлена сандриками. Междуетажное членение оформлено тягами. Стены второго этажа укреплены пилястрами. Окна лучковой формы с деревянными наличниками, украшенными резьбой. Крыша стропильная, крыта шифером;

1.1. **Категория, наименование историко-культурного значения Объекта:** объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

1.2. **Вид Объекта:** памятник архитектуры.

1.3. **Местоположение (адрес) Объекта:** Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35.

1.4. **Правообладатель Объекта:** не определен.

1.5. **Сведения о постановке объекта культурного наследия под государственную охрану:** Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457.

1.6. **Год постройки (или связанного с Объектом исторического события):** сер. XIX в.

1.7. **Площадь Объекта:** 245,3 кв.м.

1.8. **Этажность Объекта:** двухэтажное.

1.9. **Функциональное назначение Объекта:** нежилое здание.

2. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. **Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):** общее состояние объекта аварийное. Доступ в подвал, на первый этаж, чердачное помещение не предоставлен.

2.2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:

1) **общее:** состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов в целом неудовлетворительное;

2) **фундаменты:** бутовые ленточные – не обследовались;

3) **цоколи и отмостки около них:** цоколи кирпичные, оштукатуренные. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя. Состояние в целом неудовлетворительное. Частично сохранившиеся бетонные отмостки сильно разрушены;

4) **лестницы, крыльца:** Главный вход на 1-й этаж в здание расположен со двора, с северо-восточной стороны, крыльцо отсутствует. Вход на второй этаж со двора, с юго-восточной стороны по внешней металлической лестнице. Состояние лестницы удовлетворительное;

5) **стены наружные:** наружные стены первого этажа кирпичные, оштукатурены, покрашены, частично поражены грибком, зеленью. Штукатурный слой частично разрушен. Окрасочный слой давно не обновлялся. Кирпичная кладка стены с северо-восточной стороны имеет многочисленные глубокие (вероятно сквозные) трещины. Состояние наружных стен первого этажа в целом неудовлетворительное. Стены второго этажа – бревенчатый сруб, обшитый тёмом, окрашен в сине-зеленый цвет. Окрасочный слой давно не обновлялся. Состояние наружных стен второго этажа в целом неудовлетворительное;

6) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** скатная, стропильная система деревянная, крыта шифером по деревянной обрешетке, не обследовалась. На потолке и стенах второго этажа многочисленные следы намокания. Состояние аварийное. Водосток наружный;

7) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** отсутствуют;

8) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.):** стены первого этажа фланкированы пилястрами. Окна лучковой формы с наличниками в виде тяг. Надоконная часть оформлена сандриками. Междуетажное членение оформлено тягами. Стены второго этажа укреплены пилястрами. Окна лучковой формы с деревянными наличниками, украшенными резьбой;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) **общее состояние:** состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов в целом ветхое, неудовлетворительное;

2) **перекрытия:** плоские, деревянные, оштукатуренные по деревянной дражке, ветхие в неудовлетворительном состоянии;

3) **полы:** первого этажа не обследовались. Полы второго этажа дощатые ветхие в неудовлетворительном состоянии;

4) **стены внутренние:** внутренние стены первого этажа не обследовались. Стены второго этажа деревянные, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Имеются трещины, частичные разрушения штукатурного слоя, отслоения покрытий, поражения грибком, состояние в целом ветхое, неудовлетворительное;

5) **столбы, колонны:** отсутствуют

6) **дверные и оконные проемы, их заполнения:** входная дверь первого этажа деревянная, ветхая, заколочена досками. Входная дверь второго этажа современная, комбинированная в удовлетворительном состоянии. Дверные заполнения второго этажа – деревянные исторические. Состояние ветхое, неудовлетворительное. Оконные проемы первого этажа с внешних сторон здания заложены кирпичом, защиты досками, оконные заполнения со двора, с юго-восточной стороны – деревянные исторические в неудовлетворительном состоянии. Оконные заполнения второго этажа - деревянные исторические в неудовлетворительном состоянии. Оконные проемы со двора, с северо-восточной стороны защищены деревянными ставнями, с юго-восточной стороны защиты досками;

7) **лестницы:** лестницы на втором этаже здания отсутствуют;

8) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** на втором этаже здания сохранились исторические лепные декоративные украшения – тяги, карнизы, розетки в плохом состоянии;

9) **живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** отсутствует;

10) **предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** отсутствует.

2.4. **Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация):**

1) **отопление** местное – газовая колонка, историческая печь на твердом топливе, не обследовалось;

2) **вентиляция** естественная;

3) **канализация** не предусмотрена;

4) **водопровод** отсутствует;

5) **электроснабжение** – наружная электропроводка в ветхом неудовлетворительном состоянии.

2.5. **Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории:** прилегающая территория частично огорожена ветхим деревянным забором. Имеются ветхие деревянные ворота с северо-западной стороны. Территория не облагоустроена, в запущенном состоянии.

2.6. **Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:** на внешней стене первого этажа, с северо-западной стороны расположена вывеска, содержащая информацию об объекте «Мусульманская религиозная организация МЕЧЕТИ «ЧУЛПАН» №938 при ЦДУМ России г. Златоуст».

2.7. **Мемориальные доски:** отсутствуют.

3. **Особые условия:**

3.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с даты составления.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного срока.

Приложение:

1. Фотофиксация Объекта на 16 л. в 1 экз.
2. Схема фотофиксации на плане на 2 л. в 1 экз.
3. Копия учетной карточки (оборотная сторона).

Председатель
Государственного Комитета охраны
объектов культурного наследия
Челябинской области



А.А. Баландин

Директор
ООО «Реставрационная мастерская»

А.Л. Волынько

Главный инженер
ООО «Реставрационная мастерская»

С.О. Касимцев

Приложение 1

к Акту технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35,
от 14 сентября 2017г.



Фото 1. Снимок со спутника.



Фото 2. Общий вид с северо-западной стороны. Фотоархив.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 3. Вид на главный фасад с северо-западной стороны.



Фото 4. Вид с северо-восточной стороны.

Приложение 1. Лист 2 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 5. Вид с юго-восточной стороны.

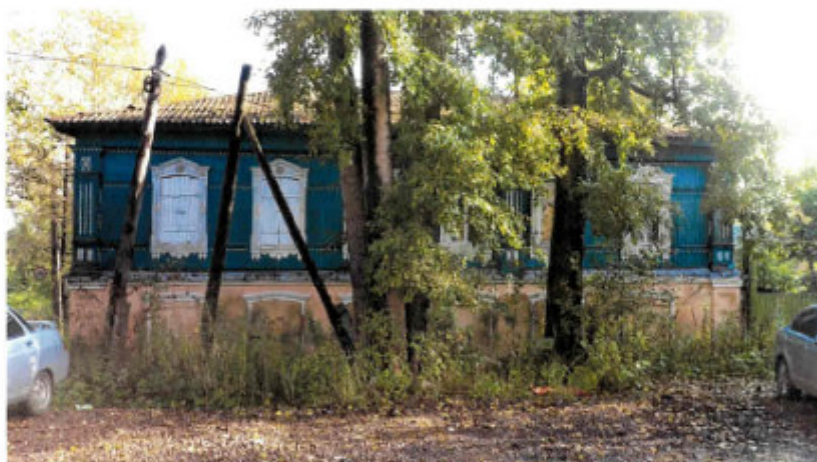


Фото 6. Вид с юго-западной стороны.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 7. Фрагмент цоколя. Разрушение штукатурного слоя.



Фото 8. Фрагмент цоколя.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 9. Фрагмент цоколя и отмостки.



Фото 10. Фрагмент стены. Разрушение штукатурного слоя.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 11. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на дощатый пол.



Фото 12. Фрагмент интерьера 2-го этажа.

Приложение 1. Лист 6 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 13. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Намокание потолка и стен в
следствии протечек, поражение гнилью.



Фото 14. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Намокание потолка и стен в
следствии протечек, поражение гнилью.

Приложение 1. Лист 7 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 15. Фрагмент интерьера 2-го этажа.



Фото 16. Фрагмент интерьера 2-го этажа.

Приложение 1. Лист 8 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 17. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на арочный проем.



Фото 18. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на оконное заполнение.

Приложение 1. Лист 9 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 19. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на оконное заполнение.



Фото 20. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на входную дверь.

Приложение 1. Лист 10 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 21. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Намокание потолка и стен в
следствии протечек, поражение гнилью.



Фото 22. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Намокание потолка и стен в
следствии протечек, поражение гнилью.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 23. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на лепнину.



Фото 24. Фрагмент интерьера 2-го этажа.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 25. Фрагмент интерьера 2-го этажа.



Фото 26. Фрагмент интерьера 2-го этажа.

Приложение 1. Лист 13 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 27. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на лепнину.



Фото 28. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на лепнину.

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 29. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на газовый котел.



Фото 30. Фрагмент интерьера 2-го этажа. Вид на твердотопливную печь.

Приложение 1. Лист 15 из 16

«Дом жилой», Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 35.



Фото 31. Вид на табличку со стороны главного фасада.

Приложение 2

к Акту технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35,

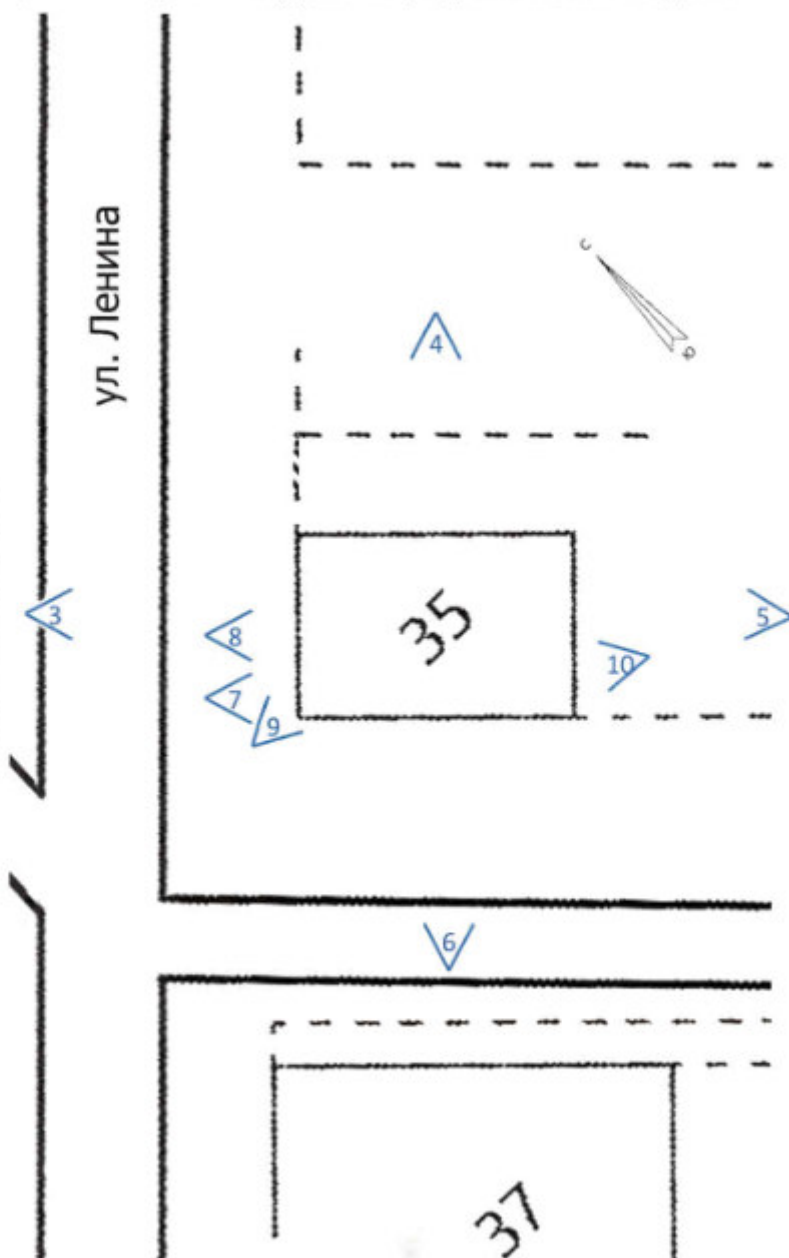
от 14 сентября 2017г.

Содержание.

1. Титульный лист.
2. Схема фотофиксации на плане.

«Дом жилой». Челябинская область,
Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой».
Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 35.
Схема фотофиксации на плане.



Приложение 2. Лист 2 из 2

РЕСПУБЛИКА Российская
 АДРЕС г. Владивосток, ул. Восточная, д. 35
 (край, область, район, национальный округ, населенный пункт)

499 УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Обелиск в честь

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
---------------------	------------------	----------------------	------------------------------------

III. Датировка памятника первая половина 19 века

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культ. просв.	турист. экскурс.	лечебно-оздоров.	жилищно-помещ.	хозяйст.-вещное	и др.
-------------------------------	---------------	------------------	------------------	----------------	-----------------	-------

предложения по использованию Дарить

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
---------	---------	--------	-----------

VI. Категория охраны М 437

международ.	республ.	местная	не состои.
-------------	----------	---------	------------

наличие утвержденных охранной зоны

да	нет
----	-----

VII. Наличие документации

паспорт	фотография	обмеры	реставрацион. материал
---------	------------	--------	------------------------

место хранения документов

органы охраны	рест. мастерские	музеи	
фед. н.	республ.	местный	республ.
			местный

Дата составления карточки 19.10.90 1990 г.
 М.П.

Составитель Григорьев Инспектор по охране памятников

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Заголовок	
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 74-25-0304309-114	
Номер кадастрового квартала: 74-25-0304309	
Дата присвоения кадастрового номера: 10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 31232, Новый номер: 74-025-21232-000001-000000	
Адрес:	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им В.И. Ленина, д. 35
Площадь, м²	345,3
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Мангит
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	4575784,50
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Регистрационный номер запроса 59-19425746 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют
Получатель выписки:	
Служба кадастрового учета	
М.П.	

Регистр 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Классификация				
(если объект не зарегистрирован)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов	Всего листов выписки
Кадстровый номер		74:25:0040309:114		
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях)				
<input checked="" type="checkbox"/> Файл с планом помещения отсутствует				
Масштаб 1:		данные отсутствуют		
Подпись ответственного за достоверность		Подпись		Подпись (подпись)
		М.П.		